



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“



listopad 2025.

NOSITELJ IZRADE: **GRAD KARLOVAC**
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA
GRADONAČELNIK Damir Mandić
PROČELNICA Vesna Ribar, dipl. ing. građ.



STRUČNI IZRAĐIVAČ: JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

RAVNATELJICA: Slađana Fumić, dipl.iur.


ODGOVORNI VODITELJ: Marinko Maradin, dipl.ing.arh. (od 18.09.2025.)
Tatjana Basar, dipl.ing.arh. (do 17.09.2025.)

STRUČNI TIM U IZRADI: Marinko Maradin, dipl.ing.arh.,
viši stručni savjetnik za prostorno planiranje

Darija Šenk, mag.ing.aedif.,
viša stručna savjetnica za planiranje infrastrukture

Dušan Milković, stroj.teh.,
stručni referent za ISPU i GIS, prostorno uređenje i
dokumentaciju podataka u prostoru

Karlovac, listopad 2025.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana: <div style="text-align: center;"> STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „BANIJA-ILOVAC II. ETAPA“ KONAČNI PRIJEDLOG </div>	
Odluka o izradi Elaborata za stavljanje izvan snage plana: „Glasnik Grada Karlovca 4/25“	Odluka predstavničkog tijela o stavljanju izvan snage plana: „Glasnik Grada Karlovca /25“
Javna rasprava (datum objave): 17.06.2025.g.	Javni uvid održan: 30.06.-14.07.2025. Javno izlaganje: 02.07.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vesna Ribar, dipl.ing.građ. _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije Križanićeva 11, 47000 Karlovac	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Slađana Fumić, dipl.iur. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Marinko Maradin, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Marinko Maradin, dipl.ing.arh. Slađana Fumić, dipl.iur. Darija Šenk, mag.ing.aedif. Dušan Milković, stroj. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

A. OPĆI PRILOZI

Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova:

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost MGIPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

B. TEKSTUALNI DIO

1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA

2. OBRAZLOŽENJE

3. PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. Etapa“
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis prostorno-planske dokumentacije i propisa primijenjenih u postupku stavljanja izvan snage Plana

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“

A. OPĆI PRILOZI

Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, o upisu Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovcu, Križanićeva 11, u glavnu knjigu
- Rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva kojim se daje suglasnost JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za vršenje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena Plana
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista za odgovornog voditelja



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020042961

OIB:

90131310471

NAZIV:

8 Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

8 Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Karlovac (Grad Karlovac)
Jurja Križanića 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 ravnatelj@zavod-kazup.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

PRETEŽITA DJELATNOST:

6 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

DJELATNOSTI:

- 4 * - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 4 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 4 * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- 4 * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 4 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 4 * - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 KARLOVAČKA ŽUPANIJA, OIB: 65050537368
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Slađana Fumić, OIB: 74114443092
Karlovac, Luščić 6B
- 9 - ravnatelj
- 9 - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, postala ravnatelj sa danom 1.11.2023. rješenjem Županice Karlovačke županije od

Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47
Podaci od: 2023-11-14

D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
16.10.2023.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju ustanove od 21.12.2007.g.
- 4 Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 6 Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 8.7.2021. donosi odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije u čl. 3 odredba o sjedištu i adresi i čl. 4 odredba o djelatnostima. Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 23.6.2022. donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 8 Županijska skupština Karlovačke županije 28.2.2023. donosi Odluku o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Odluka o osnivanju od 28.2.2023. u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Statut:

- 4 Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 6 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, uz suglasnost županice od 18.1.2022., na sjednici 15.7.2021. donosi odluku o izmjeni i dopuni Statuta u čl. 3 odredba o sjedištu i adresi i čl. 4 odredba o djelatnostima te potpuni tekst izmjena i dopuna Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 8 Upravno vijeće Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 27.6.2023., uz prethodnu suglasnost Župana od 9.6.2023., donosi Statut Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Statut u potpunom tekstu od 27.6.2023. dostavljen u zbirku isprava.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 6 * - izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada i općine, generalnog urbanističkog plana, urbanističkog plana uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju, te obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47		
Podaci od: 2023-11-14		

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/243-2	24.04.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-08/285-2	02.05.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-10/602-3	31.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0004 Tt-15/577-5	23.03.2015	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0005 Tt-16/2778-2	01.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0006 Tt-22/47934-5	13.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0007 Tt-22/47934-6	03.02.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0008 Tt-23/44348-2	09.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0009 Tt-23/44352-2	10.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00khN-smVse-xmJIr-7kbg4-EBcW1
Kontrolni broj: B9smi-0eGFO-8b2EB-xhZfm

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47
Podaci od: 2023-11-14

D004
Stranica: 3 od 3

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

DATUM: 12. 04. 2017.

KLASA: _____

BROJ: _____

REPUBLIKA HRVATSKAMINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7

Urbroj: 531-05-17-5

Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitektu urbanistu, br.ovl. A-U 386,

i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
IBAN HR 83 2400008 1190269655

KLASA: 350-02/25-01/4

URBROJ: 2133-86-01/01-25-12

Karlovac, 18. rujna 2025.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), a u skladu s člankom 9. i člankom 17. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 29/23), ravnateljica Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

ODLUKU
o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., zaposlenik Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na radnom mjestu višeg stručnog savjetnika za prostorno planiranje – odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja, imenuje se odgovornim voditeljem nacrtu prijedloga odnosno konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija - Ilovac II etapa“.

II.

Imenovani odgovorni voditelj ima strukovni naziv ovlašteni arhitekt urbanist, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista pod rednim brojem 568, čime udovoljava uvjetima iz članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023).

III.

Ova odluka stupa snagu danom donošenja.

IV.

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o imenovanju odgovornog voditelja KLASA: 350-02/25-01/4, URBROJ: 2133-86-01/01-25-7 od 14. svibnja 2025. godine.

Ravnateljica
Sladana Fumić
Fumić

Dostaviti:

1. Marinko Maradin, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-02/06

Urbroj: 505-04-17-02

Zagreb, 6. srpnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marinka Maradina, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, OIB: 88996828899 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, pod rednim brojem **568**, s danom upisa **06.07.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marinko Maradin, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marinku Maradinu, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.07.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marinko Maradin:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990.godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.07.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Marinko Maradin, 47250 Duga Resa, Jozefinska cesta 80 b
2. Pismohrana, ovdje



Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
IBAN HR 83 2400008 1190269655

KLASA: 350-02/25-01/4

URBROJ: 2133-86-01/01-25-7

Karlovac, 14. svibnja 2025.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), a u skladu s člankom 9. i člankom 17. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 29/23), ravnateljica Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

ODLUKU
o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Imenuje se Tatjana Basar, dipl.ing.arh., zaposlenica Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na radnom mjestu više stručne savjetnice za prostorno planiranje – odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja, odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga odnosno konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II etapa“.

II.

Imenovana odgovorna voditeljica ima strukovni naziv ovlaštenu arhitekt urbanist, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista pod rednim brojem 378, čime udovoljava uvjetima iz članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023).

III.

Ova odluka stupa snagu danom donošenja.

Ravnateljica
Sladana Fumić, dipl.ing.arh.

Sladana Fumić



Dostaviti:

1. Tatjana Basar, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/303
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TATJANE BASAR, dipl.ing.arh., OIB: 00747908557 iz KARLOVCA, HEBRANGOVA 7A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **TATJANA BASAR**, dipl.ing.arh., iz KARLOVAC, HEBRANGOVA 7A, pod rednim brojem **378**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TATJANA BASAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TATJANI BASAR**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, HEBRANGOVA 7A podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TATJANA BASAR:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1685, Urbroj:314-01/99-1, od 25.02.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 30.09.1999. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. TATJANA BASAR, KARLOVAC, HEBRANGOVA 7A
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“

B. TEKSTUALNI DIO

**1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA**

Na temelju članka 86. stavak 3. članka 89, a u svezi sa člankom 113. stavak 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 - potpuni tekst i 10/22), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na ____ sjednici, održanoj dana _____2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana

„Banija – Ilovac II. etapa“

(Službene novine Općine Karlovac br.11/87 i Glasnik Grada Karlovca 9/06)

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan „Banija – Ilovac II. etapa“ (Službene novine Općine Karlovac br.11/87 i Glasnik Grada Karlovca 9/06 – dalje u tekstu: Plan)
- (2) Provedbeni urbanistički plana stavlja van snage u cijelom svom obuhvatu.

Članak 2.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“ – službenom glasilu Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Karlovac,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“

B. TEKSTUALNI DIO

2. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti, tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u službenim glasilima te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratima Provedbeni urbanistički plan „Banija-Ilovac II etapa“ (Službene novine Općine Karlovac br.11/87) i Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Banija-Ilovac II etapa“ u detalju (Glasnik Grada Karlovca 9/06).

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23– dalje u tekstu: Zakon):

- Članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;
- Članak 89. kojim je propisan obvezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana;
- Članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- Članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishodište je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije (KLASA: 351-03/25-02/13, URBROJ:2133-07-01/01-25-02 od 14.veljače 2025.godine) kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

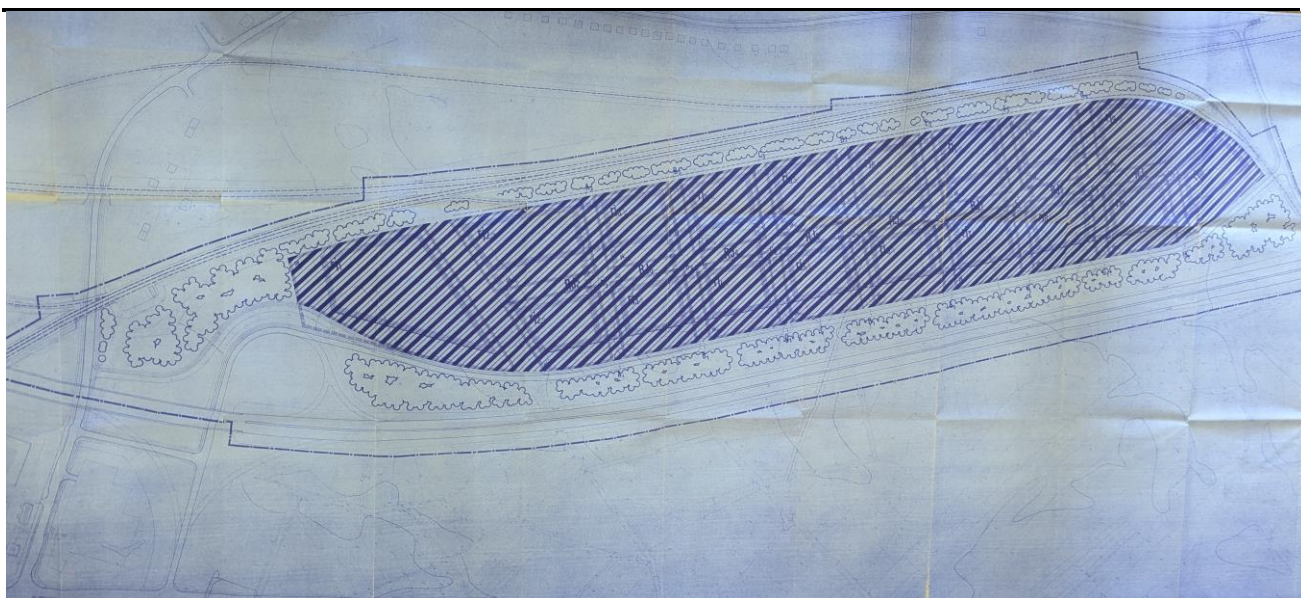
3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

Provedbeni urbanistički plan „Banija-Ilovac II etapa“ usvojen je 1987.godine (Službene novine Općine Karlovac br.11/87).

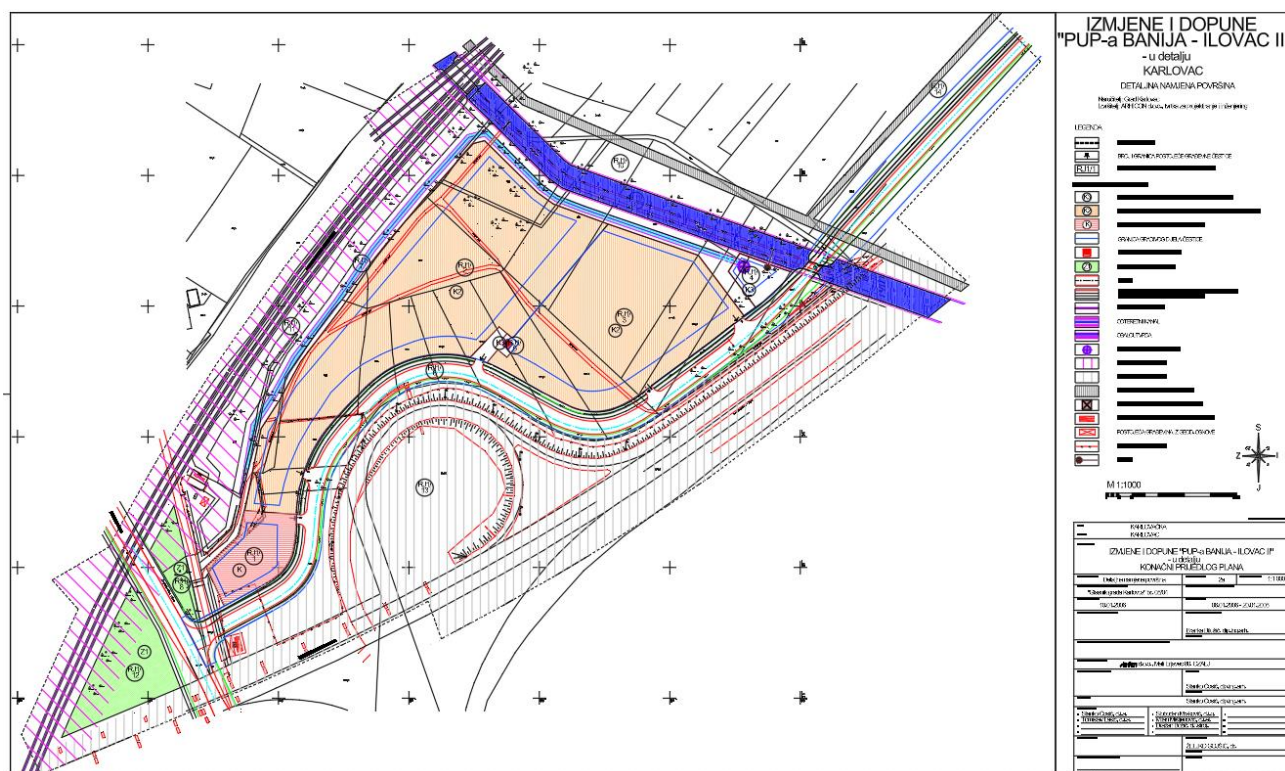
Plan je obuhvaćao prostor na jugu i jugoistoku do autoceste Zagreb-Karlovac, na sjeveru do ceste Orlovac-Ilovac te na zapadu i jugozapadu do željezničke pruge Rijeka-Zagreb. Prostor obuhvata tada je bio građevinski potpuno neizgrađen prostor osim jednog stambenog objekta i postojećeg dalekovoda.

Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Banija-Ilovac II etapa“ u detalju usvojene su 2006.godine (Glasnik Grada Karlovca broj 9/06), čime je omogućena izgradnja u južnom dijelu gospodarske zone.

Mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni) predloženo je provođenje procedure stavljanja izvan snage ovog plana i omogućavanje neposredne provedbe GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu.



PUP Banija – Ilovac II, Detaljna namjena površina; 1987.



Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Banija-Ilovac II etapa“ u detalju, 2006.

Obuhvat Plana nalazi se na područjima Gradske četvrti Banija (južni dio do odvodnog kanala) i Mjesnog odbora Orlovac.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o Planu koji je na snazi od 1987. godine, s jednim izmjenama i dopunama 2006.godine, i da je tijekom tog vremena znatno izmijenjena zakonska i prostorno planska regulativa, odnosno da se stavljanjem izvan snage ovog Plana omogućava neposredna provedba GUP-a, zaključeno je da se pristupi stavljanju Plana izvan snage.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 – pročišćeni tekst), kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena prostora" najveći dio obuhvata provedbenog urbanističkog plana planiran je za gospodarsku - proizvodnu namjenu (I) i za poslovno-prodajnu namjenu (K2).

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca, kartografski prikaz „4.1.A Zaštita prirode i krajobraza“, veći dio obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Banija-Ilovac II etapa“ nalazi se unutar Područja očuvanja značajnog za ptice HR1000001 Pokupski bazen.

Za postupak IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, u kojemu je Odlukom gradonačelnika KLASA: 351-03/20-06/03 URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-19 od 25.03.2021.godine utvrđeno da za navedeni postupak nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je provedba plana prihvatljiva za ekološku mrežu, a u cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže utvrđeni su uvjeti zaštite prirode.

Postupak stavljanja izvan snage provedbenog plana neće rezultirati drugačijim utjecajima na okoliš od onih koji su predviđeni neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Za provedbu pojedinačnih zahvata provest će se postupci ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon izgradnje spojne prometnice od Orlovačke ulice do Zagrebačke ulice ova je zona dobila pristupnu prometnicu čime je osiguran pristup budućim građevinskim parcelama, pa uz činjenicu da je omogućena neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate, ne postoji obveza izrade detaljnijeg plana u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju.



5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“ dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47 000 Karlovac
8. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac,
10. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
11. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
12. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, 10000 Zagreb
14. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.
15. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
16. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., HR-10000 Zagreb, Širolina 4.
17. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
18. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
19. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
20. Gradska četvrt Banija, Dr. Ante Starčevića 20, Karlovac
21. Mjesni odbor Orlovac; Rečička 55, Karlovac

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 940-01/25-03/437; Urbroj: 531-15-2-4-25-2, Zagreb, 15.04.2025.

6. POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage, pripremljen je prijedlog *Odluke o stavljanju izvan snage* Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“ .

Za postupak stavljanja izvan snage Plana vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata.

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“

B. TEKSTUALNI DIO

3. PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis prostorno-planske dokumentacije i propisa primijenjenih u postupku stavljanja izvan snage Plana

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“

3. PRILOZI

**1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“**



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 4

Godina LVIII.

Karlovac, 10. ožujka 2025.

31.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 47. sjednici održanoj dana 6. ožujka 2025. godine donijelo

O D L U K U

**o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana „Banija-Ilovac II etapa“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija-Ilovac II etapa“ (Službene novine Općine Karlovac br.11/87 i Glasnik Grada Karlovca broj 9/06 – dalje u tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

(1) Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23– dalje u tekstu: Zakon):

- Članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;
- Članak 89. kojim je propisan obvezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana;
- Članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- Članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

(2) U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishođeno je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije (KLASA: 351-03/25-02/13, URBROJ:2133-07-01/01-25-02 od 14.veljače 2025.godine) kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

(1) Osnovno rješenje Provedbenog urbanističkog plana „Banija-Ilovac II etapa“ usvojeno je 1987.godine (Službene novine Općine Karlovac br.11/87). Plan je obuhvaćao prostor na jugu i jugoistoku do autoceste Zagreb-Karlovac, na sjeveru do ceste Orlovac-Ilovac te na zapadu i jugozapadu do željezničke pruge Rijeka-Zagreb. Prostor obuhvata tada je bio građevinski potpuno neizgrađen prostor osim jednog stambenog objekta i postojećeg dalekovoda. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Banija-Ilovac II etapa“ u detalju usvojene su 2006.godine (Glasnik Grada Karlovca broj 9/06), čime je omogućena izgradnja u južnom dijelu gospodarske zone. Mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni) predloženo je provođenje procedure stavljanja izvan snage ovog plana i omogućavanje neposredne provedbe GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu.

(2) Obuhvat Plana nalazi se na područjima Gradske četvrti Banija (južni dio do odvodnog kanala) i Mjesnog odbora Orlovac.

(3) Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o Planu koji je na snazi od 1987. godine, s jednim izmjenama i dopunama 2006.godine, i da je tijekom tog vremena znatno izmijenjena

zakonska i prostorno planska regulativa, odnosno da se stavljanjem izvan snage ovog Plana omogućava neposredna provedba GUP-a, zaključeno je da se pristupi stavljanju Plana izvan snage.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti, tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u službenim glasilima te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratima Provedbeni urbanistički plan „Banija-Ilovac II etapa“ (Službene novine Općine Karlovac br.11/87) i Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Banija-Ilovac II etapa“ u detalju (Glasnik Grada Karlovca 9/06).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

(1) Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 – pročišćeni tekst), kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena prostora" najveći dio obuhvata provedbenog urbanističkog plana planiran je za gospodarsku - proizvodnu namjenu (I) i za poslovno-prodajnu namjenu (K2).

(2) Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca, kartografski prikaz „4.1.A Zaštita prirode i krajobraza“, veći dio obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Banija-Ilovac II etapa“ nalazi se unutar Područja očuvanja značajnog za ptice HR1000001 Pokupski bazen. Za postupak IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, u kojemu je Odlukom gradonačelnika KLASA: 351-03/20-06/03 URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-19 od 25.03.2021.godine utvrđeno da za navedeni postupak nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je provedba plana prihvatljiva za ekološku mrežu, a u cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže utvrđeni su uvjeti zaštite prirode. Postupak stavljanja izvan snage provedbenog plana neće rezultirati drugačijim utjecajima na okoliš od onih koji su predviđeni neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca. Za provedbu pojedinačnih zahvata provest će se postupci ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Nakon izgradnje spojne prometnice od Orlovačke ulice do Zagrebačke ulice ova je zona dobila pristupnu prometnicu čime je osiguran pristup budućim građevinskim parcelama, pa uz činjenicu da je omogućena neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate, ne postoji obveza izrade detaljnijeg plana u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenima u članku 3. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna posebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

- (1) Zahtjeve za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage će se zatražiti od sljedećih javnih tijela:
22. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
 24. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 25. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
 26. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

27. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
28. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac
29. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
30. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
31. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
32. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
33. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
34. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, 10000 Zagreb
35. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.
36. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
37. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., HR-10000 Zagreb, Širolina 4.
38. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
39. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
40. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
41. Gradska četvrt Banija, Dr. Ante Starčevića 20, Karlovac
42. Mjesni odbor Orlovac; Rečička 55, Karlovac

X. PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

- (1) Rokovi za stavljanje izvan snage Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima pojedinih etapa:

FAZA	OPIS ETAPE	TRAJANJE (KALENDARSKIH DANA)	RAČUNANJE ROKOVA
1. faza	Prikupljanje očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage	15	od dana primitka zahtjeva
2. faza	Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata	15	od dana dovršetka roka za prikupljanje očitovanja/zahtjeva
3. faza	Izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata za javnu raspravu	15	od dana dovršetka Nacrta prijedloga
4. faza	JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata	15	rok prema dogovoru s nositeljem provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana
5. faza	Razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s nositeljem provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage	15	od dana u kojem protekne rok za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
6. faza	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata, u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	15	od dana dovršetka Izvješća o javnoj raspravi
7. faza	Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata i upućivanje Gradskom vijeću Grada Karlovca radi razmatranja i donošenja Odluke		rokovi prema dogovoru s nositeljem izrade Plana
8. faza	Tehničko dovršenje pratećeg elaborata Odluke u analognom i elektroničkom obliku, te dostava u Informacijski sustav prostornog uređenja u elektroničkom obliku	15	od dana objave odluke u Glasniku Grada Karlovca

- (2) Rokovi iz Stavka (1) ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana za javnu raspravu na temelju nacрта prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
 - objavu javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Karlovca;
 - dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke koja su dala ili trebala dati očitovanja/zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage;
 - utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Karlovca radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Karlovca na donošenje;
 - dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
 - donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca;
 - objavu Odluke u „Glasniku Grada Karlovca“.
- (4) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz članka 10. ovoga članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Sredstva za financiranje postupka stavljanja izvan snage Plana osigurat će se u proračunu Grada Karlovca.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Temeljem članka 81. Stavka 2. Zakona nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana je stručno upravno tijelo Grada Karlovca nadležno za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 13.

(1) Ova Odluka dostavit će se tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 9. ove Odluke uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili dostavu zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

(2) Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, javnost treba biti obaviještena o postupku stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Karlovca i mrežnoj stranici Karlovačke županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/25-02/02

URBROJ: 2133-1-01/01-25-6

Karlovac, 6. ožujka 2025. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva, v.r.

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“

3. PRILOZI

2. Zahtjevi javnopravnih tijela


REPUBLIKA HRVATSKA

 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/437

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 15.04.2025.



H001080422



P/10381787

 GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Primljeno: 25 -04- 2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.: 05-q/dl	
Uredbeni broj:	Priog.:	Vrij.:

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA, GRAD
KARLOVAC, UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE
PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA**

 Banjavčiceva 9,
47000 Karlovac
graditeljstvo@karlovac.hr
pisarnica@karlovac.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za pokretanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II etapa“
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brožčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PUP-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II etapa“

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
 Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
 Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
 OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

**HRVATSKE
 AUTOCESTE**

KLASA: 350-01/24-01/25

URBROJ: 4211-100-25-13

Zagreb, 18. travnja 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Karlovac

Primljeno:	23.4.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	05
Urudžbeni broj:	Prilozi
	Vrijednost
	0



H001081539

Karlovačka županija

Grad Karlovac

Upravni odjel za prostorno uređenje i
 poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

Banjavčičeva 9

47 000 Karlovac

Predmet: Postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Banija – Ilovac II etapa"

- veza dopis KLASA: 350-02/25-06/01, URBROJ: 2133-1-05/03-25-10 od 31. ožujka 2025

- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva s obzirom na Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Banija – Ilovac II etapa", a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem Vas obavještavamo da je se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica:

1. Hrvatske autoceste d.o.o. imaju u planu projekt proširenja kapaciteta autoceste Zagreb-Karlovac-Bosiljevo u sklopu kojeg se planira i čvor Selce. Stoga je isto potrebno predvidjeti prostorno-planskom dokumentacijom. Sve ceste nižeg ranga zajedno sa priključcima potrebno je prilagoditi novopredviđenom stanju i rotorima između novopredviđenog čvora Selce i postojećeg čvora Karlovac.
2. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
3. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
4. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.



5. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
6. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
7. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
8. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
9. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
10. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
11. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
12. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.grad.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN

Date:
22-tra-2025
07:52:23

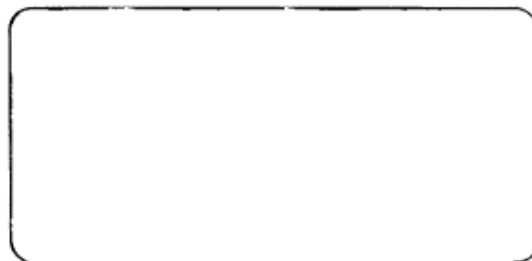
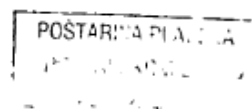
DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTE
2.5.4.97=f13004852353735
L=ZAGREB
S=HUZJAN
G=BORIS
CN=BORIS HUZJAN
SN=HR5384333409.1.21



22/04/2025-22:11-14-PDRU-23.4.2025.

HRVATSKE AUTOCESTE
d.o.o. za upravljanje, građenje
(17) i održavanje autocesta
ZAGREB — GRAD KARLOVAC
PRIMJENO

Dne: 23-04-2025 *efl*





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-15/309
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 08.04.2025.



H001080223

GRAD KARLOVAC		
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA		
Primljeno: 14-04-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	05-9/1
Uredbeni broj:	Priob.:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno
uređenje i poslove provedbe
dokumenta prostornog
uređenja
PP 181
47 001 Karlovac

PREDMET: POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA BANIJA-ILOVAC - II ETAPA

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/25-06/01, Ur.broj: 2133-1-05/03-25-10, zaprimljenog dana 07.04.2025. godine, po predmetu dostava zahtjeva za stavljanje van snage provedbenog Urbanističkog plana Banija - Ilovac - II Etapa, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 90., te sukladno svojoj nadležnosti Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

OČITOVANJE

U skladu s dostavljenim dopisom o stavljanju van snage Urbanističkog plana Banija - Ilovac - II Etapa, izvršili smo uvid u važeći Plan, izvršili usporedbu s vlastitom bazom podataka te smo utvrdili sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana ne nalaze postojeći elektroprijenosni objekti, dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV koji su u našoj nadležnosti.
2. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana ne nalaze planirani elektroprijenosni objekti, dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV koji su u našoj nadležnosti.

HOPS d.d. Kupski 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



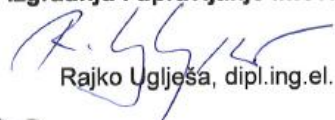
Sukladno navedenim činjenicama a Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku stavljanja van snage predmetnog Plana.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/25-15/309.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom**


Rajko Uglješa, dipl.ing.el.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/214
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 8. travnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Karlovac

Primljeno:	17.4.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	05	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	0	

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove
provedbe dokumenata prostornog uređenja
Trg bana Josipa Jelačića 1
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Banija - Ilovac - II
etapa"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-06/01, URBROJ: 2133-1-05/03-25-10, od 31. ožujka
2025.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Banija
- Ilovac - II etapa"*.

S poštovanjem,

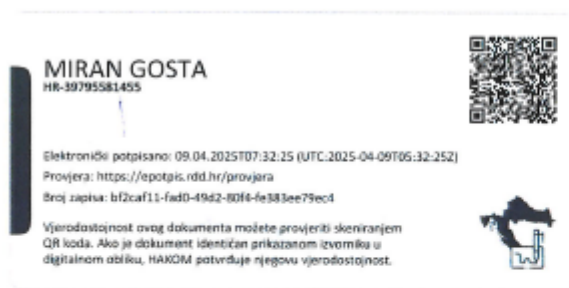
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA
Odjel za razvoj i planiranje
investicija

H001081506

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr
naš broj i znak: 2438 /25, 1.3.1. M.O.
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/25-06/01;
URBROJ: 2133-1-05/03-25-10;
datum: 14. travanj 2025

Grad Karlovac

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVACUpravni odjel za prostorno uređenje i poslove
provedbe dokumenata prostornog uređenjaTrg Hrvatskih branitelja 4,
(MV trend zgrada, 2. kat)

47000 Karlovac

Primljeno:	18.4.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	05 - g/c
Uredbeni broj:	Prilozi
	Vrijednost
	0

Predmet: Postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana
„Banija – Ilovac II etapa“
- dostava zahtjeva:

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/25-06/01; URBROJ: 2133-1-05/03-25-10), zaprimljenog dana 31. ožujka 2025. godine, a u svezi dostave podataka za provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II etapa“ dostavljamo Vam slijedeće:

Uvidom u razloge stavljanja Plana izvan snage koji su navedeni u Odluci (Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II etapa“, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema posebnih zahtjeva, te je suglasna sa postupkom stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II etapa“

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti / ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.189.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“

3. PRILOZI

3. Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja**

KLASA: 350-02/25-06/01

URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-33

U Karlovcu, 04.09.2025.

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, kao Nositelj izrade i odgovorni voditelj stručnog izrađivača — Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao Izrađivač, u postupku izrade i donošenja izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“, S ELABORATOM**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. Etapa“ objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 17. lipnja 2025. godine
<https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.6.2025.Karlova.c.PUP2.pdf>
- u Večernjem listu, dana 23. lipnja 2025. godine
- na web stranici Grada Karlovca dana 17. lipnja 2025. godine
https://www.karlovac.hr/wp-content/uploads/2025/06/oglasJR_PUP_Banija-IlovacIivs-1.pdf

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je 15 dana, od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave na sljedećim mjestima:

- U prostorijama Grada Karlovca, u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o. na adresi Trg hrvatskih branitelja 4, II. kat, soba broj 14, svakog radnog dana
- Na mrežnoj stranici Grada Karlovca <https://www.karlovac.hr/>

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimane su pismene primjedbe i prijedlozi dostavljene pisanim putem ili elektroničkom poštom u pisarnicu Grada Karlovca ili na službenu e-mail adresu zaključno sa 14.07.2025. godine. Prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom izložen je na javnom uvidu u papirnatom obliku, kao i na mrežnoj stranici Grada u digitalnom obliku.

U tijeku javne rasprave, dana 02.07.2025. godine održano je javno izlaganje, na kojem su sudjelovali predstavnici nositelja izrade i odgovorni voditelj izrade.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati primjedbe i sugestije koje su se unijele u zapisnik. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspektijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac
8. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
10. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
11. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
12. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
14. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.
15. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
16. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., HR-10000 Zagreb, Širolina 4.
17. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
18. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
19. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
20. Gradska četvrt Banija, Dr. Ante Starčevića 20, Karlovac
21. Mjesni odbor Orlovac; Rečička 55, Karlovac

Od pozvanih posebnom obavijesti u postupku javne rasprave očitovali su se:

ed. broj	Sudionik	Mišljenje sudionika	Postupanje
1	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	- Pri stavljanju izvan snage voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH	Prima se na znanje
2	HAKOM	- suglasni sa stavljanjem plana izvan snage	Prima se na znanje
3	HŽ Infrastruktura	suglasni sa stavljanjem plana izvan snage	Prima se na znanje
4	HOPS	suglasni sa stavljanjem plana izvan snage	Prima se na znanje

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA PRIHVAĆENI

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu razmatrani.

6. AKTI JAVNE RASPRAVE KOJI SU SASTAVNI DIO OVOG IZVJEŠĆA:

- 6.1. Zaključak Gradonačelnika Grada Karlovca o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom za javnu raspravu
- 6.2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom
- 6.3. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom, na mrežnim stranicama Ministarstva
- 6.4. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom u dnevnom tisku – Večernji list
- 6.5. Objava Odluke o objavi javne rasprave Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom u na mrežnim stranicama Grada Karlovca
- 6.6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sa popisom sudionika i povratnicama
- 6.7. Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom javnog uvida
- 6.8. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika

Za stručnog izrađivača

JU Zavod za prostorno uređenje
Karlovačke županije



Odgovorni voditelj



TATJANA BASAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A.U. 378

Basar

Tatjana Basar, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje i
poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja



Pročelnica

Vesna Ribar
Vesna Ribar, dipl. ing. građ.

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Irena Kajfeš Pavlović

Irena Kajfeš Pavlović, dipl.ing.arh.

- 6.1.** Zaključak Gradonačelnika Grada Karlovca o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

KLASA: 350-02/25-06/01

URBROJ: 2133-I-05-01/01-25-22

Karlovac, 16.06.2025.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon) te članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom, za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.

III

Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom, bit će omogućen od 30.06.2025. do 14.07.2025. godine, svaki radni dan od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom, održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, I.kat.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta iz točke I ovog Zaključka, u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave i davanja pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, temeljem čl.102. Zakona u suradnji sa stručnim izrađivačem elaborata za stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, izradi Izvješće o javnoj raspravi.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

6.2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/01
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-23

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA350-02/25-06/01 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-23 od 16.06.2025.godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA BANIJA-ILOVAC II ETAPA, S ELABORATOM

1. **Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom, trajat će 15 dana u **periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine**. Javni uvid u omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanja javne rasprave, zaključno s 14.07.2025.godine.
2. **Javno izlaganje održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, I.kat.**
3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje prema kojemu određeni dio predloženog elaborata i odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.



PROČELNICA:

Vesna Kibar, dipl.ing.građ.

6.3. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom, na mrežnim stranicama Ministarstva

mpg.gov.hr/dokumenti/50?page=1&tag=1&tip=22&datumod=8&datumdo=8&opjam=Karlovac


REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornoga uređenja,
 graditeljstva i državne imovine




Potražite Ministarstvo

[Vijesti](#) [Pristup informacijama](#) [Propisi](#) [Državna imovina](#) [ISPU Portal](#) [Obravljano.hr](#) [EU sufinanciranja](#) [Zaštićeni naznoprinci](#) [Kontakti](#)

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi

Od:

Do:

Karlovac

Traži

Pronađeno 16 dokumenata.

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom
17.06.2025. - pdf (558kb) - Informacija o javnoj raspravi - Informacije o javnim raspravama

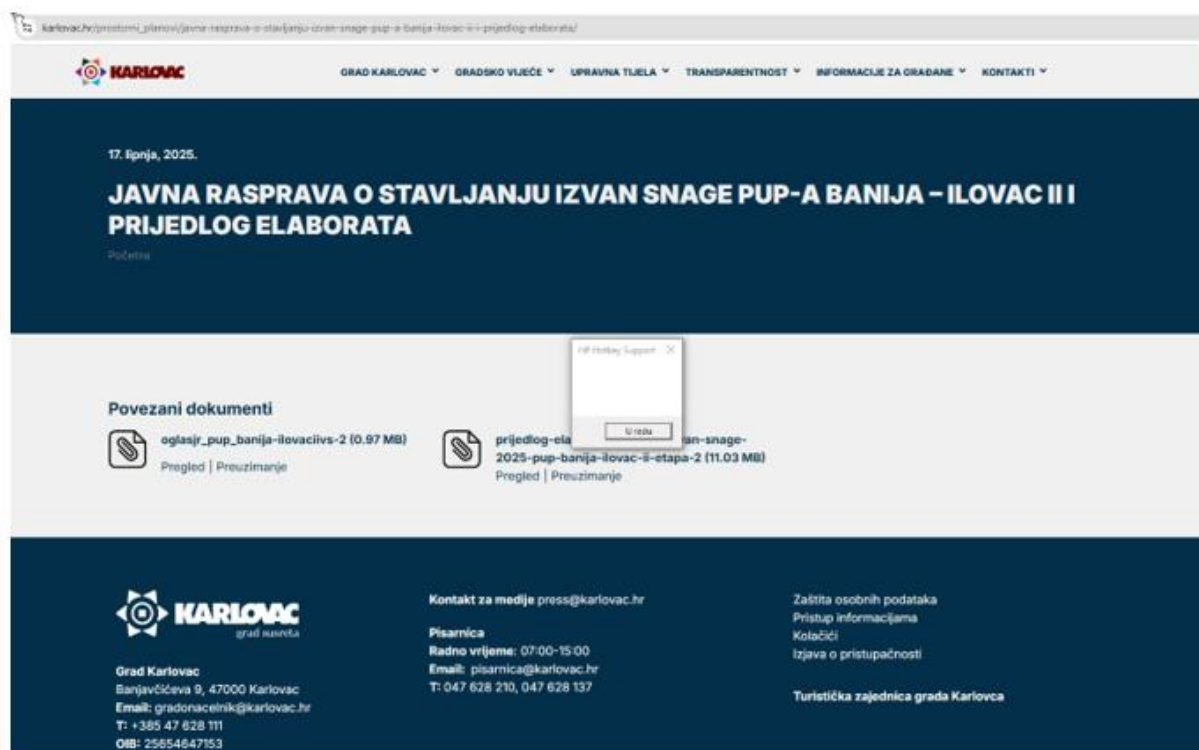
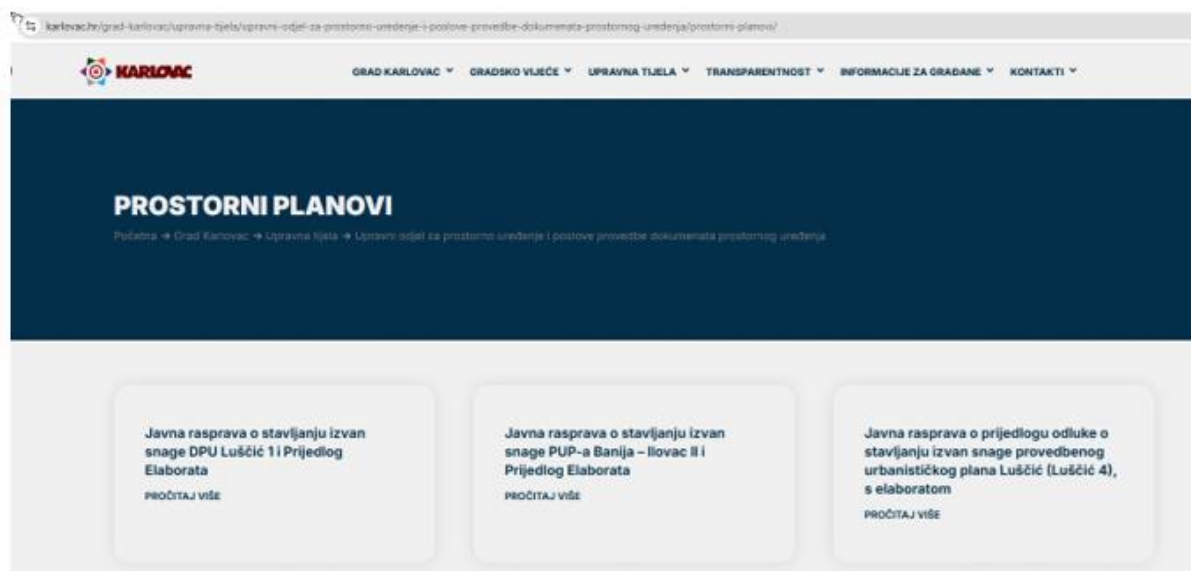
17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom
17.06.2025. - pdf (915kb) - Informacija o javnoj raspravi - Informacije o javnim raspravama

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Lušćić I, s elaboratom
17.06.2025. - pdf (517kb) - Informacija o javnoj raspravi - Informacije o javnim raspravama

6.4. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom u dnevnom tisku – Večernji list 23.6.2025.

[illegible]

6.5. Objava Odluke o objavi javne rasprave Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II. etapa“, s elaboratom u na mrežnim stranicama Grada Karlovca



6.6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sa popisom sudionika i povratnicama



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/25-06/01
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-24
Karlovac, 16.06.2025.

PREDMET: Postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Javna rasprava o prijedlogu dokumenta će trajati **15 dana, u periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.**

Javni uvid omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca, u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2024.godine.

Javno izlaganje održat će se **02.07.2025.godine s početkom u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, I.kat.**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje prema kojemu određeni dio predloženog elaborata i odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog

tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

S poštovanjem,


 PROČELNICA:
 Vesna Ribar, dipl. ing. grad.

O tome obavijest:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47 000 Karlovac
8. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac,
10. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
11. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
12. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
14. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.
15. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
16. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., HR-10000 Zagreb, Širolina 4.
17. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
18. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
19. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
20. Gradska četvrt Banija, Dr. Ante Starčevića 20, Karlovac
21. Mjesni odbor Orlovac; Rečička 55, Karlovac
22. Ovaj Odjel, ovdje,
23. Arhiva

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postanski uređ	Date Datum	18-06-2025		On postal service Poštanska služba
Address of the item Primani pošiljka		HJESIM ODBOR CRKOVAC 26 CILICA ST		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos	KATACUM		Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga povratnog uređja kopirajte obavijest
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pošiljka				
Nr of item br. pošiljke	Amount Iznos	AR RG 6751654 8 HR		Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> Money order Isprava				
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC		Street and nr Ulica i br.
The item mentioned above has been duly Ova navodnjena pošiljka		350-02/25-06/CI		
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum	20-06-2025		Locality and country Mjesto i država
Signature Potpis		2133-1-05-01/CI-25-26		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga osoba koja je u zapisniku određene poštanske službe.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postanski uređ	Date Datum	18-06-2025		On postal service Poštanska služba
Address of the item Primani pošiljka		MUP ZAUPRAVLJIV CIVILNE ZAŠTITE JEDINICE CIVILNE ZASTITE KARLOVAC 22 V. MAJANA 8 KARLOVAC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos	KATACUM		Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga povratnog uređja kopirajte obavijest
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pošiljka				
Nr of item br. pošiljke	Amount Iznos	AR RG 6751654 4 HR		Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> Money order Isprava				
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC		Street and nr Ulica i br.
The item mentioned above has been duly Ova navodnjena pošiljka		350-02/25-06/CI		
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum	20-06-2025		Locality and country Mjesto i država
Signature Potpis		2133-1-05-01/CI-25-26		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga osoba koja je u zapisniku određene poštanske službe.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postanski uređ	Date Datum	18-06-2025		On postal service Poštanska služba
Address of the item Primani pošiljka		MUP PU KARLOVAC POSLOVA TJE Hrvatskih Zbora POSLOVA TJE Hrvatskih Zbora		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Amount Iznos	KATACUM		Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga povratnog uređja kopirajte obavijest
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pošiljka				
Nr of item br. pošiljke	Amount Iznos	AR RG 6751654 8 HR		Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> Money order Isprava				
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC		Street and nr Ulica i br.
The item mentioned above has been duly Ova navodnjena pošiljka		350-02/25-06/CI		
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum	20-06-2025		Locality and country Mjesto i država
Signature Potpis		2133-1-05-01/CI-25-26		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga osoba koja je u zapisniku određene poštanske službe.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: *Loto* Date / Datum: 18. 06. 2025

Address of the item / Adresa pošiljke: *KARLOVACKE ŽUPANIJA
UO ZA ODGOVORNOST
KRALJICZANOVA 4
47000 KARLOVAC*

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
☐ Registered / Registrovana
☐ Prepaid parcel / Preplaćeni paket
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Other / Ostalo

Amount / Iznos: _____

Signature / Potpis: *Tomislav*

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☐ Yes / Da
☐ No / Ne

Date / Datum: 18. 06. 2025

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza postaranskog uređa: *AR*

Return to / Vratiti:
 Name and address / Ime i adresa: **GRAD KARLOVAC**
PP 181
47001 KARLOVAC
 Locality and country / Mjesto i država: *350-02/25-06/01*
2133-1-05-01/01-25-24

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: *Loto* Date / Datum: 18. 06. 2025

Address of the item / Adresa pošiljke: *KARLOVACKE ŽUPANIJA
UO ZA ODGOVORNOST
KRALJICZANOVA 4
47000 KARLOVAC*

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
☐ Registered / Registrovana
☐ Prepaid parcel / Preplaćeni paket
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Other / Ostalo

Amount / Iznos: _____

Signature / Potpis: *Tomislav*

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☐ Yes / Da
☐ No / Ne

Date / Datum: 18. 06. 2025

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza postaranskog uređa: *AR*

Return to / Vratiti:
 Name and address / Ime i adresa: **GRAD KARLOVAC**
PP 181
47001 KARLOVAC
 Locality and country / Mjesto i država: *350-02/25-06/01*
2133-1-05-01/01-25-24

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijava poštom: *Loto* Date / Datum: 18. 06. 2025

Address of the item / Adresa pošiljke: *HINISTARSKO PROJEKTOVANJE
ULEBENJA, U LADITELJIMA
IMOVINE U L. R. AUSTRIJE 20
2133-1-05-01/01-25-24*

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
☐ Registered / Registrovana
☐ Prepaid parcel / Preplaćeni paket
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Other / Ostalo

Amount / Iznos: _____

Signature / Potpis: *Tomislav*

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☐ Yes / Da
☐ No / Ne

Date / Datum: 18. 06. 2025

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza postaranskog uređa: *AR*

Return to / Vratiti:
 Name and address / Ime i adresa: **GRAD KARLOVAC**
PP 181
47001 KARLOVAC
 Locality and country / Mjesto i država: *350-02/25-06/01*
2133-1-05-01/01-25-24

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni podanost: *400* Date: Datum: *18.06.2025*

Address of the item: Adresna podanost: *HAJČOH U. Z. F. MINAHOVICA 9 10110 KARLOVAC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☐ Registered Preporučeno ☐ Postal parcel Poštom paketa ☐ Insured letter Osigurani list ☐ Registered letter Osigurani list

Amount: Iznos: *9 HR*

Meets on a destination/Ispunjava se na određeno: ☐ The item mentioned above has been duly delivered/dostavljeno je ☐ paid/izplaćeno je *23-06-2025*

Signature: Potpis: *HAJČOH U. Z. F. MINAHOVICA 9 10110 KARLOVAC*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

On postal service: Poštanska služba: **AR**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Street and no: Ulica i br.: *350-02/25-06/01*

Locality and country: Mjesto i država: *2133-1-05-01/01-25-24*

To be filled in by the addressee: Ispunjava se od adresata: *23-06-2025*

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni podanost: *400* Date: Datum: *18.06.2025*

Address of the item: Adresna podanost: *AUTOCESTA ZURKA - ZAGREB 3120111111 10000 ZAGREB*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☐ Registered Preporučeno ☐ Postal parcel Poštom paketa ☐ Insured letter Osigurani list ☐ Registered letter Osigurani list

Amount: Iznos: *5 HR*

Meets on a destination/Ispunjava se na određeno: ☐ The item mentioned above has been duly delivered/dostavljeno je ☐ paid/izplaćeno je *23-06-2025*

Signature: Potpis: *AUTOCESTA ZURKA - ZAGREB 3120111111 10000 ZAGREB*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

On postal service: Poštanska služba: **AR**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Street and no: Ulica i br.: *350-02/25-06/01*

Locality and country: Mjesto i država: *2133-1-05-01/01-25-24*

To be filled in by the addressee: Ispunjava se od adresata: *23-06-2025*

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni podanost: *400* Date: Datum: *18.06.2025*

Address of the item: Adresna podanost: *HRVATSKA VOJNA UJICA GRADA KARLOVACA 220 10000 ZAGREB*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☐ Registered Preporučeno ☐ Postal parcel Poštom paketa ☐ Insured letter Osigurani list ☐ Registered letter Osigurani list

Amount: Iznos: *5 HR*

Meets on a destination/Ispunjava se na određeno: ☐ The item mentioned above has been duly delivered/dostavljeno je ☐ paid/izplaćeno je *23-06-2025*

Signature: Potpis: *HRVATSKA VOJNA UJICA GRADA KARLOVACA 220 10000 ZAGREB*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

On postal service: Poštanska služba: **AR**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Street and no: Ulica i br.: *350-02/25-06/01*

Locality and country: Mjesto i država: *2133-1-05-01/01-25-24*

To be filled in by the addressee: Ispunjava se od adresata: *23-06-2025*

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *6700* Date: *06-06-2025*
 Address of the item: *HRVATSKA POSTA*
DOZIMINIA 3
10000 KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošle: ☐ Registered ☐ Insured letter ☐ Money order ☐ Other

Meets on a destination: *ispunjava se na odreditu*

The item mentioned above has been duly delivered: *ispunjava se*

Signature: *[Signature]*

Stamp of the office returning the advice: *GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC*

Return to: *350-02/25-06/01*
2133-1-05-01/01-25-24

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *6700* Date: *06-06-2025*
 Address of the item: *JAVNA USTANOVA KATULA VINA*
J. KLITANICA 30
KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošle: ☐ Registered ☐ Insured letter ☐ Money order ☐ Other

Meets on a destination: *ispunjava se na odreditu*

The item mentioned above has been duly delivered: *ispunjava se*

Signature: *[Signature]*

Stamp of the office returning the advice: *GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC*

Return to: *350-02/25-06/01*
2133-1-05-01/01-25-24

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *6700* Date: *06-06-2025*
 Address of the item: *JAVNA USTANOVA KATULA VINA*
J. KLITANICA 30
47000 KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošle: ☐ Registered ☐ Insured letter ☐ Money order ☐ Other

Meets on a destination: *ispunjava se na odreditu*

The item mentioned above has been duly delivered: *ispunjava se*

Signature: *[Signature]*

Stamp of the office returning the advice: *GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC*

Return to: *350-02/25-06/01*
2133-1-05-01/01-25-24

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijam poštom: **6700** Date / Datum: **10-08-2025**

Address of the item / Adresa poštom: **HRPS
LUPSKA 4
1000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta poštom: **AR RG 6751 664 0 HR**

Registered / Registrirano: ☐ Insured / Osigurano: ☐ Amount / Iznos: ☐

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu: ☒ The item registered above has been duly given according to the regulations of the country of destination to provide, by another authorized person. ☐ The item registered above has been duly given according to the regulations of the country of destination to provide, by another authorized person. ☐

Signature / Potpis: **Hrvatski operator poslovanog sustava d.d.**

On postal service / Poslanska služba: **AR**

Name and address of the addressee: **GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC**

Street and no. / Ulica i br.: **350-02/25-06/01**

Locality and country / Mjesto i država: **2133-1-05-01/01-25-24**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijam poštom: **6700** Date / Datum: **10-08-2025**

Address of the item / Adresa poštom: **KONTINENTALNI ODJEL
U KARLOVCU
A. VLAHICA IMA 6/1 KARLOVAC**

Nature of the item/Vrsta poštom: **AR RG 6751 674 1 HR**

Registered / Registrirano: ☐ Insured / Osigurano: ☐ Amount / Iznos: ☐

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu: ☒ The item registered above has been duly given according to the regulations of the country of destination to provide, by another authorized person. ☐ The item registered above has been duly given according to the regulations of the country of destination to provide, by another authorized person. ☐

Signature / Potpis: **Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu**

On postal service / Poslanska služba: **AR**

Name and address of the addressee: **GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC**

Street and no. / Ulica i br.: **350-02/27-06/01**

Locality and country / Mjesto i država: **2133-1-05-01/01-25-24**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijam poštom: **6700** Date / Datum: **10-08-2025**

Address of the item / Adresa poštom: **HE INPEASTOVKA D.O.O.
SEKTOR ZA BAZU
MIHANČIĆEVA ULICA 12
1000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta poštom: **AR RG 6751 664 1 HR**

Registered / Registrirano: ☐ Insured / Osigurano: ☐ Amount / Iznos: ☐

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu: ☒ The item registered above has been duly given according to the regulations of the country of destination to provide, by another authorized person. ☐ The item registered above has been duly given according to the regulations of the country of destination to provide, by another authorized person. ☐

Signature / Potpis: **HE INPEASTOVKA D.O.O.**

On postal service / Poslanska služba: **AR**

Name and address of the addressee: **GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC**

Street and no. / Ulica i br.: **350-02/25-06/01**

Locality and country / Mjesto i država: **2133-1-05-01/01-25-24**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijamni poštanski ured *l. bo* Date / Datum *18. 12. 2025*

Addressee of the item / Primatej pošiljke **HRVATSKE VOJNE**
ODNOGODOPADSKI ODJEZ ZA
SREDNJI DELOU SAVU VU 2A HANI ZAIV KUPA
OBALA P. RAČKOU 10, 47000 KARLOVAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered / Preporučena
☐ Postal parcel / Paket
☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka
☐ Money order / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
☒ The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedeno je isporučeno
☐ paid / Isplaćeno
☐ Signature / Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR **RG 67751 660 5 HR**

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Street and No / Ulica i br.
350-02 / 25-06 / 01

Locality and country / Mjesto i država
2133-1-05-01/01-25-24

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

GRAD KARLOVAC
PRIMLJENO
Dne: 11. 07. 2025

POŠTARINA PLAĆENA HP-om d.o.o.
U POŠTANSKOM UREDU
47 000 KARLOVAC

AR **R** **RG 67751 665 1 HR**

GRADSKA ČETVRT BANIJA
D2 ANTE STARIĆEVA 20
47 000 KARLOVAC
NATRAG

35.6.25

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting *6700* **Date** *18.05.2025*

Address of the item *GRADSKA CETVET BANIJA*
32. ANJE STARIJEVA 26 **Return to**

Nature of the item/Vrsta pošiljke *KARLOVAC*

Registered ☐ **Postage parcel** ☐ **Amount** ☐

Registered letter ☐ **Registered parcel** ☐

Is of date ☐ **AR RC** *6751 655* **1** **RR**

Meets ☐ **Destination/Isprava za na određenu**

The item mentioned above has been duly ☐ **delivered** ☐ **paid** ☐ **Date** *2.0*

Signature *OB*

Name *GRAD KARLOVAC*
Street and no. *PP 181*
47001 KARLOVAC

Locality and country *350-02-21-06/01*
2133-1-05-01-21-24

Stamp of the office returning the advice **Check type postmarking units** **Key watch number**

On postal service **Postmarking units**

On 28. novembra: 6/2024 **Hrvatska pošta**

23.06.25 OB



HP-Hrvatska pošta d.d.
Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica
Tel: 072 303 304
Faks: 01 6626 889
E-pošta: info@posta.hr
Radno vrijeme : 8 - 20 sati

Poštovani,

s obzirom na to da je potražnim postupkom utvrđeno kako je pošiljka, broj RG677516698HR uručena primatelju dana 23.06.2025., ali da Vam povratnica odnosno povratnica-dostavnica nije vraćena, dostavljamo Vam ovjerenu presliku poslovne knjige HP-Hrvatske pošte d.d. (dostavna knjiga, isporučni popis ili knjige isporučenih pošiljka) kao potvrdu primitka potraživane pošiljke.

S poštovanjem,

HP-Hrvatska pošta d.d.

20.6.



POTRAŽNICA 25.08.2025
HARUJIC ANUNARIJA
G28-210

PUT DAVOLINA NESTENJAKA 1

Naknadna potvrda o primitku pošiljke iz e-PK

(ID 5605458)

Poštanski ured:	47000 KARLOVAC
Broj PK:	2025 / 13688
Prijamni PU:	47000 KARLOVAC
Vrsta pošiljke:	Preporučene pošiljke
Datum primitka:	2025-06-18 17:47:19
Prijamni broj:	RG677516698HR
Eksterni broj:	350-02/25-06/1,5-1/1-25-24
Dopunske usluge:	Povratnica
Tip pošiljke:	
Tip postupka:	
Vrsta dostave:	
Označena vrijednost:	0.00 €
Masa:	50 g
Otkupnina:	0.00 €
Primatelj:	HRVATSKE ŠUME KARLOVAC, , 47000 KARLOVAC
Pošiljatelj:	GRAD KARLOVAC, BANJAVČIĆEVA 9, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA

Ova potvrda sadrži sve elementa za svaku pojedinu pošiljku. Potvrda je informativnog karaktera i namijenjena je za potraživanje pošiljke, provjeru statusa pošiljke ili možebitno neke druge dokaze. Ukoliko trebate službeno ovjerenu potvrdu, istu zatražite u bilo kojem poštanskom uredu.

!
H P - HRVATSKA POŠTA d.d.
47000 KARLOVAC

23.06.2025. 08:42:14 Str.: 1 / 1

ISPORUČNI POPIS - POJEDINAČNI

HRVATSKE ŠUME KARLOVAC
DAVORINA TRSTENJAKA 1

47000 Pretinac : 70

Prijamni broj Vrijed. Rukovanje Tip Terećenje Poštar. Dat.pri.Dana Ležar.

Vrsta

dekl. MRN

Vrsta davanja

Iznos

RG677516698HR

P

20.06.25

20.06.25

Broj pošiljaka : 8

Ukupno terećenje - gotovina :
- kredit :

POTPIS : _____

OPUNODOSTAVLJENO

6.7. Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom javnog uvida



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/745
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 07.07.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Karlovac

Primljeno:	10.7.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	05 - 07/01
Urudžbeni broj:	Prilozi
	Vrijednost
	0



H001095592

KARLOVAČKA ŽUPANIJA, GRAD
KARLOVAC, UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
BANJAVČIĆEVA 9
47000 Karlovac
graditeljstvo@karlovac.hr
pisarnica@karlovac.hr

PREDMET: Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog
plana Banija-Ilovac II etapa
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Veza: 350-02/25-06/01

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/25-06/01, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-24 od 16.06.2025. godine, kojom se na javnu raspravu upućuje Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/437, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 15.04.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog plana koji su zatraženi temeljem dopisa Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: 350-02/25-06/01 URBROJ: 2133-1-05/03-25-10 od 31.03.2025. godine, što je vidljivo i iz spomenutog prijedloga elaborata za javnu raspravu.

Nastavno na navedeno sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ovo Ministarstvo sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju dostavljenih podataka i posebnih uvjeta, na način da ponavlja iste u nastavku.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji

se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete stavljanja izvan snage PUP-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

Ujedno je odredbama članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Također je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Zaključno, potrebno je prilikom pokretanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/214
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 26. lipnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Karlovac

Primljeno:	2.7.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed. 05-01/01
Unutarnji broj	Prilozi 0
-29	

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove
provedbe dokumenata prostornog uređenja
Trg bana Josipa Jelačića 1
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Banija - Ilovac - II
etapa"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-06/01, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-24, od 16. lipnja
2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom
uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o
elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog
Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Banija - Ilovac - II etapa".

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog
plana "Banija - Ilovac - II etapa"* izjavljujemo da smo **suglasni** s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr







Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-17/37
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 01.07.2025.



H001057698

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Karlovac

Primljeno:	8.7.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/25-06/01	05-9/09
Uredbeni broj:	Prihodi
-30	Vrijednost
	0

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
PP 181
47 001 Karlovac

**PREDMET: POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG
PLANA BANIJA – ILOVAC – II ETAPA**

Poštovani,

Dopisom Grada Karlovca, Klasa: 350-02/25-06/01, Ur.broj: 2133-1-05-01/01-25-24, zaprimljenog dana 23.06.2025. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog stavljanja izvan snage provedbenog Urbanističkog plana Banija – Ilovac II etapa, prikazano u postupku javne rasprave.

Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, izjavljuje da je suglasan s prijedlogom stavljanja izvan snage predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabeleske vodove

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8926 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617106 • OIB 13148821633
Temačni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA
Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 4182 /25, 1.3.1. M.O.
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/25-06/01;
 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-24;
 datum: 01. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD KARLOVAC
 Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu
 dokumenata prostornog uređenja

Banjavčičeva 9.,
 47000 Karlovac

**Predmet:** Postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana

„Banija – Ilovac II etapa“

- javna rasprava

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/25-06/01; URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-24),
 zaprimljenog dana 23. lipnja 2025. godine, a u svezi javne rasprave o Prijedlogu postupka
 stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II etapa“ dostavljamo
 Vam slijedeće:

Uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana
 Banija – Ilovac II etapa, HŽ Infrastruktura d.o.o., nema primjedbi, te je suglasna sa postupkom
 stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija – Ilovac II etapa“

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
 Grad Karlovac

Primljeno:	9.7.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/25-06/01	05-01/d
Uredžbeni broj:	Prilozi
-31	0

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
 PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU

FONDOVA
 Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.880,97 eura (kсни теčaj конверзије 7,5345)
 PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kričić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čušić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfik, mag. ing. traff.

6.8. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/25-06/01
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-28
Karlovac, 02.07.2025.

**Zapisnik
s javnog izlaganja
o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana
"Banija - Ilovac II. etapa"**

Javno izlaganje o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banija -Ilovac II. etapa“ održano je 02.07.2025.godine u Velikoj vijećnici s početkom u 10,00 sati.

Nazočni:

- **Predstavnice nositelja izrade plana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja :**

VESNA RIBAR, dipl.ing.građ., pročelnica
IRENA KAJFEŠ - PAVLOVIĆ, dipl.ing.arh.
INES LETICA - ŽAJA, dipl.iur.
- **Predstavnica stručnog izrađivača, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije:**

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh.
- Ostali nazočni javnom izlaganju – prema tablici s popisom nazočnih javnom izlaganju u privitku zapisnika

JAVNO IZLAGANJE:

VESNA RIBAR:

U 10.00 sati počinjemo s javnom raspravom u postupku stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Banija-Ilovac II. etapa". Uvodno ću reći da je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, temeljem Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrada planova i njihovih izmjena, ali i ovakvih postupaka, stavljanja plana izvan snage. Danas ćemo održati tri javna izlaganja u postupcima stavljanja planova izvan snage, kako slijedi:

- Provedbenog urbanističkog plana "Banija-Ilovac II. etapa", u 10.00 sati
- Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", u 10,30 sati i
- Provedbenog urbanističkog plana "Luščić 4" u 11,00 sati.

Temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju stavljanje planova izvan snage provodi se na isti način kao i izrada i donošenje novih planova, pa je proceduralno potrebno provesti sve formalne korake, odnosno faze koje su određene zakonom, od odluke o započinjanju

postupaka, preko prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, provođenja javne rasprave i u konačnici donošenja odluke o stavljanju plana izvan snage. Razlozi za pokretanje ovih postupaka leže u činjenici da se radi o starim planovima, a u periodu od njihovih donošenja znatno je izmijenjena i zakonska regulativa, pa je nakon provedene analize važeće prostorno-planske dokumentacije predloženo njihovo stavljanje izvan snage.

Za stručni dio ovog postupka angažiran je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Javne rasprave traju od 30.06.2025. do 14.07.2025.g., a u sklopu njih su i današnja javna izlaganja.

Predlažem da damo riječ odgovornom voditelju našeg stručnog izrađivača, gđi Tatjani Basar, izvolite.

TATJANA BASAR:

“Prvi plan kroz koji ćemo proći na ovom javnom izlaganju je Provedbeni urbanistički plan Banija-Ilovac II. Pravna osnova stavljanja izvan snage leži za sve planove u Zakonu o prostornom uređenju. Za ovaj Provedbeni urbanistički plan i njegovo stavljanje izvan snage proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno da li je potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Temeljem mišljenja Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije utvrđeno je da taj postupak za stavljanje izvan snage ovog plana nije potrebno provesti.

PUP Banija - Ilovac II. etapa na snazi je od 1987.godine. Jedine izmjene i dopune i to u malom južnom dijelu obuhvata doživio je 2006.godine. Kako je gđa Ribar rekla zakonska i prostorno-planska regulativa je izmijenjena, sadržaj planova je izmijenjen, pravilnik o sadržaju planova je izmijenjen. Dakle, sve po čemu danas izrađujemo i provodimo prostorne planove, zapravo je u ovom planu zastarjelo. IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, donesene prošle godine, predviđale su ukidanje ovoga plana. Njegovim stavljanjem izvan snage omogućiti će se realizacija zahvata u prostoru neposrednom provedbom GUP-a. Obuhvat plana omeđen je s južne strane auto-cestom, sa sjeverne strane poveznicom Ilovac-Orlovac, te na jugozapadnoj strani podvožnjakom za Ilovac.

Grafika osnovnog plana iz 1987. godine je zapravo bila vrlo jednostavna, cijela ta zona bila je označena kao industrijska namjena, servisna i za komunalne sadržaje, a rubno je prikazano zaštitno zelenilo. To je najbolji pokazatelj da će se stavljanjem plana izvan snage i direktnim provođenjem GUP-a omogućiti realizacija pojedinačnih zahvata. Prometnica je izvedena, namjena je ostala ista, a odredbe GUP-a za sve korisnike prostora puno su povoljnije nego odredbe starog provedbenog urbanističkog plana. Prema GUP-u, prostor je planiran za gospodarsku-proizvodnu namjenu (I) i za poslovno-prodajnu namjenu (K2), pa nakon izgradnje spojne prometnice, ova zona ima sve uvjete za neposrednu provedbu temeljem GUP-a i ne postoji više obveza izrade detaljnijeg plana u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju.

U postupku su dobiveni zahtjevi javnopravnih tijela. Za ovaj prostor očitovali su se Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske autoceste, HOPS, HAKOM i HŽ Infrastruktura. Prema navodima Autoceste, HOPS-a i HAKOM-a oni zapravo nemaju zahtjeva, Hrvatske autoceste napomenule su da planiraju širenje autoceste, odnosno uvođenje treće trake. Koridor za to je GUP-om predviđen i osiguran. HOPS nema zahtjeva, što znači da se na području obuhvata ne nalaze trafostanice 110/220 kw, kao ni dalekovodi.

Zahtjeva također nema ni HAKOM. Na području PUP-a Banija-Ilovac II nismo imali inicijativa građana niti za izmjenama, niti za stavljanjem van snage tako da je zapravo stavljanje van snage sigurno nešto što će stanovnicima, vlasnicima zemljišta i potencijalnim investitorima biti od koristi. Ukratko nakon izlaganja, mislim da je i zakonski i temeljem GUP-a provedba opravdana, jednostavna i neminovna.

VESNA RIBAR:

“Zahvaljujem gđi. Basar. Napomenula bih da se naše današnje javno izlaganje snima za potrebe izrade zapisnika o javnom izlaganju. Prijedloge i pitanja možete uputiti izlaskom na govornicu s predstavljanjem imenom i prezimenom, postavljenim prijedlogom ili pitanjem, a mi ćemo pokušati i odgovoriti. Nakon završenog javnog izlaganja svoje primjedbe i prijedloge možete i dalje dostavljati pisanim putem do 14.07.2025.g. na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, a sve u skladu sa objavljenim Oglasom o javnoj raspravi. Stoga pozivam ako imate kakvih prijedloga i pitanja, izvolite.

Ako nema pitanja, zaključujem ovo javno izlaganje. Hvala lijepo.

Dovršeno 10,13 sati.

Zapisnik sastavila:

Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.

PROČELNICA

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

Odluke o stavljanju izvan snage

Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom

javno izlaganje 02.07.2025.god. u 10 sati

	ime i prezime	pravna osoba koju zastupa/fizička osoba	kontakt telefon	e-mail	potpis
1	POIP OBRADU	MO OBRADU			
2	DAVBAR SANDI	GEČI HUŠČIĆ-JAMNAROL			
3	INES LETICA BAJA	UD ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAD KARLOVA	031 572 3052	ines.leticaj@e karlovec.hr	Te.
4	IZBIA KAJFEŽ-TALCIVIC	- - -	099 496 5836	ines.berfoe@ karlovec.hr	ibfo.
5	TATJANA BASAR	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	091 798 1690	tatjana.basar@ zavod-karop.hr	TBASAR
6	VESNA RIBAR	GRAD KARLOVAC	098 210 401	vesna.ribar@karlovec.hr	Rib.
7					
8					
9					

GRAD KARLOVAC

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“

3. PRILOZI

4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/25-06/01
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-35
Karlovac, 07.10.2025.

Na temelju članaka 105. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon) te članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa.

III

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca određuje se Vesna Ribar, dipl.ing.građ., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja.



GRADONAČELNIK

Damir Mandić, dipl.teol.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
4. Pismohrana gradonačelnika
5. Dokumentacija
6. Pismohrana.

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“

3. PRILOZI

5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana

**EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“**

DATUM	AKTIVNOST
	Pripremljen je nacrt Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“te je sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) upućen na mišljenje nadležnom tijelu sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
17. veljače 2025.	Pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije da za postupak stavljanja izvan snage Plana nije potrebno provoditi postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. KLASA: 351-03/25-02/15, URBROJ:2133-07-01/01-25-02
06. ožujka 2025.	Gradsko vijeće Grada Karlovca usvojilo je na 47. sjednici Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“Odluka je objavljena u „Glasniku Grada Karlovca“ br. 4/25.
31. ožujka 2025.	Nositelj izrade poslao je Nositelj izrade poslao je Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. i 113. Zakona. KLASA: 350-02/25-06/01, URBROJ: 2133-1-05/03-25-10 Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac; 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac; 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac; 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb; 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac; 7. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac 8. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb; 9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac, 10. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih

	<p>cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;</p> <p>11. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;</p> <p>12. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;</p> <p>13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb</p> <p>14. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.</p> <p>15. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.</p> <p>16. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., HR-10000 Zagreb, Širolina 4.</p> <p>17. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;</p> <p>18. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeve 11, 47000 Karlovac;</p> <p>19. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac</p> <p>20. Gradska četvrt Banija, Dr. Ante Starčevića 20, Karlovac</p> <p>21. Mjesni odbor Orlovac; Rečička 55, Karlovac</p>
15.travnja 2025.	<p>Svoje zahtjeve u roku dostavila su sljedeća javnopravna tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 940-01/25-03/437; Urbroj: 531-15-2-4-25-2, Zagreb, 15.04.2025. 2. HAKOM, Klasa: 350-05/25-01/214; Urbroj: 376-05-3-25-04, Zagreb, 26.06.2025. 3. HŽ Infrastruktura, Klasa: 350-02/25-06/01; Urbroj: 2133-1-05-01/01-25-24, Zagreb, 01.07.2025. 4. HOPS, Klasa: 700/25-17/37; Urbroj: 3-200-002-06/IV-25-02, Zagreb, 01.07.2025.
06. lipnja 2025.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade Nacrt prijedloga plana
16. lipnja 2025.	<p>Nositelj izrade poslao je Posebnu obavijest o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 100. i 101. Zakona.</p> <p>KLASA: 350-02/25-06/01, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-24</p> <p>Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac; 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac; 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac; 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb; 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja

	<p>Haulika 1, 47000 Karlovac;</p> <p>7. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac</p> <p>8. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;</p> <p>9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,</p> <p>10. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;</p> <p>11. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;</p> <p>12. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;</p> <p>13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb</p> <p>14. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.</p> <p>15. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.</p> <p>16. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., HR-10000 Zagreb, Širolina 4.</p> <p>17. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;</p> <p>18. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;</p> <p>19. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac</p> <p>20. Gradska četvrt Banija, Dr. Ante Starčevića 20, Karlovac</p> <p>21. Mjesni odbor Orlovac; Rečička 55, Karlovac</p>
16. lipnja 2025.	Gradonačelnik - Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
16. lipnja 2025.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju Prijedlog plana za javnu raspravu
17. lipnja 2025.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Karlovca
17. lipnja 2025.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
23. lipnja 2025.	Objava javne rasprave u dnevnom listu "Večernji list"
	Objava javne rasprave na oglasnoj ploči
30. lipnja – 14. srpnja 2025.	Javna rasprava
02. srpnja 2025.	Javno izlaganje
07. srpnja 2025.	Izdano Mišljenje javnopravnog tijela: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine; primljeno 10.07.2025.
9. srpnja 2025.	Zaprimljena primjedba fizičke osobe Sandi Ravbar – izrađivač utvrđuje da se primjedba odnosi na projektnu dokumentaciju prometnice uz njegovu kuću, a ne na postupak stavljanja izvan snage Plana
30. srpnja 2025.	Izvešće o javnoj raspravi
04. rujna 2025.	Objavljeno Izvešće o javnoj raspravi

07. listopada 2025.	Gradonačelnik - Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke
	Donošenje Odluke na Gradskom vijeću
	Odluka o stavljanju izvan snage objavljena u „Glasniku Grada Karlovca“ br. <i>/25</i>

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
„BANIJA – ILOVAC II. ETAPA“

3. PRILOZI

**6. Popis prostorno-planske dokumentacije i propisa primijenjenih
u postupku stavljanja izvan snage Plana**

U postupku stavljanja izvan snage Plana primijenjeni su:

1. prostorno-planska dokumentacija:

- Prostorni plan uređenja Grada Karlovca
(Glasnik Karlovačke županije br. 1/02, 5/10, 6/11, 17/20, 21/23)
- Generalni urbanistički plan Grada Karlovca
(Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 - pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 – pročišćeni)

2. propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)